ПРОТОКОЛ № 2019-М

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО ДОМ 25а,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург «25» декабря 2019 г.

Время: 17:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25А проводилось в период с «11» декабря 2019 года по 15:00 часов «25» декабря 2019 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «13» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5274,5 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2460,8 кв.м. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1 Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 91,20 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» - 52,13% **«ПРОТИВ» - 47,87 %** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 91,20 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2020 год.

2 Вопрос: Утверждение заключения договора аренды части земельного участка, кадастровый №66:41:0110025:479 площадью 1600 кв.м. под автомобильную парковку (60 парковочных мест) для посетителей Бизнес центра «Основа-Центр».
Голосовали:

«ЗА» - 57,27% **«ПРОТИВ» - 42,73 %** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Приняли решение:

Заключить договор аренды части земельного участка, кадастровый № 66:41:0110025:479 площадью 1600 кв.м. под автомобильную парковку (60 парковочных мест) для посетителей Бизнес центра «Основа-Центр». Сумма к распределению: 17 458,60 руб. ежемесячно, т.е. 3,31 рубля (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади.

Председатель _____ А.В. Ващук

Секретарь _____ М.С. Фишер