

ПРОТОКОЛ № 2020-М

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО ДОМ 25а,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«21» декабря 2020 г.

Время: 17:30

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25А проводилось в период с «10» декабря 2020 года по 15:00 часов «21» декабря 2020 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «14» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5274,5 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3602,7 кв.м., что составляет 68,30 % голосов. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1 Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 96,90 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2021 год.

Голосовали:

«ЗА» - 69,84%

«ПРОТИВ» - 10,25 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,91%

Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 96,90 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2021 год.

2 Вопрос: Обращение АО «Тезаврация» в интересах всех собственников помещений в здании в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – МО «город Екатеринбург» за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0110025:39 в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа – МО «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думой от 19.06.2018г. № 22/83

Голосовали:

«ЗА» - 71,99%

«ПРОТИВ» - 26,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,33%

Приняли решение:

Поручить АО «Тезаврация» обратиться в интересах всех собственников помещений в здании в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – МО «город Екатеринбург» за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» в отношении земельного

участка с кадастровым номером 66:41:0110025:39 в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа – МО «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думой от 19.06.2018г. № 22/83.

3 Вопрос: Распределить расходы, связанные с подачей заявления и подготовкой/получением технического регламента безопасности объекта и заключения МЧС; а также расходы, связанных с организацией и проведением общественных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка между собственниками помещений в здании пропорционально их доле в праве общей собственности на недвижимое имущество.

Голосовали:

«ЗА» - 71,99%

«ПРОТИВ» - 26,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,33%

Приняли решение:

Распределить расходы, связанные с подачей заявления и подготовкой/получением технического регламента безопасности объекта и заключения МЧС; а также расходы, связанных с организацией и проведением общественных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка между собственниками помещений в здании пропорционально их доле в праве общей собственности на недвижимое имущество.

Председатель


А.В. Ващук

Секретарь


М.С. Фишер