

ПРОТОКОЛ № 2022-М

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО ДОМ 25а,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«20» декабря 2022 г.

Время: 14:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25А проводилось в период с «02» декабря 2022 года по 15:00 часов «20» декабря 2022 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «11» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5274,5 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2954.8 кв.м. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1 Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 102,00 рубля (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - 75,73%

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,27 %

Приняли решение:

*Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 102,00 рубля (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2023 год.*

2 Вопрос: Выполнение капитального ремонта кровли здания общей площадью 55 кв.м. на отметке + 9.300, общей стоимостью 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 82,70%

«ПРОТИВ» - 12,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,80%

Приняли решение:

*Выполнить капитальный ремонт кровли здания общей площадью 55 кв.м. на отметке +9.300, общей стоимостью 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей. Стоимость работ распределить между собственниками из расчета 5,92 руб. за 1 кв.м. офисной (полезной) площади, ежемесячно на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.*

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов: Фишер М.С., Ващук А.В.

Секретарь

М.С. Фишер

Председатель

А.В. Ващук