

ПРОТОКОЛ № 2021-О
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: 620041,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ, СТР. 10,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«30» декабря 2021 г.

Время начало собрания 11:00

Время окончания собрания 14:15

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10, офис 1800.

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10, состоялось «30» декабря 2021 года в 11:00 часов 00 минут в форме очного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «15» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 15 656,1 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 13 583,83 кв.м., что составляет 86,8 % от общей полезной площади административного здания. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1 Вопрос: Выбор председателя собрания. Предложили кандидатуру: Ващука Алексея Валерьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания собственников от 30.12.2021 г. Ващука Алексея Валерьевича.

2 Вопрос: Выбор секретаря собрания. Предложили кандидатуру: Сорокина Владимира Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Выбрать секретарем собрания собственников от 30.12.2021 г. Сорокина Владимира Николаевича.

3 Вопрос: Избрание способа управления административным зданием, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10.

Голосовали:

3.1. Управление управляющей компанией

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3.2. Непосредственное управление собственниками

«ЗА» - 0%

«ПРОТИВ» - 100%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Избрать способом управления административным зданием, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10 - управление управляющей компанией.

4 Вопрос: Утверждение ООО Управляющая компания «Основа-Центр» (ИНН 6686084073) в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Утвердить ООО Управляющая компания «Основа-Центр» (ИНН 6686084073) в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10.

5 Вопрос: Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 75,00 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2022 год.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 75,00 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2022 год.

6 Вопрос: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу расположения управляющей (обслуживающей) компании зданием: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10, офис 1800.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу расположения управляющей (обслуживающей) компании зданием: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10, офис 1800.

7 Вопрос: Передача в пользование ООО Управляющая компания «Основа-Центр» (ИНН 6686084073) общего имущества собственников здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Передать в пользование ООО Управляющая компания «Основа-Центр» (ИНН 6686084073) общее имущество собственников здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10.

8 Вопрос: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10.

Голосовали:

Размещение объявления в общедоступных местах	Письменно, нарочно	Телефонограмма	Уведомление по e-mail и размещение уведомления на сайте управляющей организации http://tekekb.ru/
0%	0%	0%	100%

Приняли решение:

При проведении последующих собраний использовать уведомления собственников по e-mail, размещение уведомления на сайте управляющей организации <http://tekekb.ru/>, а также иные возможные способы оповещения собственников здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, стр. 10.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Сорокин В.Н., Ващук А.В.

Председатель

 А.В. Ващук

Секретарь

 В.Н. Сорокин