

ПРОТОКОЛ № 2023-О
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: 620041,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ, СТР. 10,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«1» декабря 2023г

Время 17:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, д. 10 состоялось в период с «30» октября 2023 года по «01» декабря 2023 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «44» участника голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 15 656,1 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 12 285,3 кв.м., что составляет 78% от общей полезной площади административного здания. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1 Вопрос: Установление размера ежемесячной платы в размере: 91 рубль НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2024 год.

Голосовали:

«ЗА» - 90 %

«ПРОТИВ» - 6 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 %

Приняли решение:

Установить ежемесячную плату в размере: 91 рубль НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2024 год.

2 Вопрос: Утверждение стоимости работ о устройстве электромагнитных замков на путях эвакуации первого этажа здания в размере 134 600 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 0,84 руб. НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 91 %

«ПРОТИВ» - 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 %

Приняли решение:

Утвердить стоимость работ о устройстве электромагнитных замков на путях эвакуации первого этажа здания в размере 134 600 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 0,84 руб. НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

3 Вопрос: Утверждение стоимости работ о покупке и монтаже зеркал в помещения мужского и женского туалетов в размере 138 540 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 0.86 руб. НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 92%

«ПРОТИВ» - 5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 %

Приняли решение:

Утвердить стоимость работ о покупке и монтаже зеркал в помещения мужского и женского туалетов в размере 138 540 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 0,86 руб. НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

4 Вопрос: Утверждение стоимости работ о строительстве первой ступени грязезащиты здания от уличной грязи в размере 167 520 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 1,04 руб. НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 93 %

«ПРОТИВ» - 6 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %

Приняли решение:

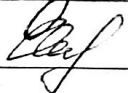
Утвердить стоимость работ о строительстве первой ступени грязезащиты здания от уличной грязи в размере 167 520 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 1,04 руб. НДС не предусмотрен (УСН) за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов: Гладкова П.И., Ващук А.В.

Председатель

Секретарь

 А.В. Ващук

 П.И. Гладкова