

ЗАСТРОЙЩИКА АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ ДОМ 10,
О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

г. Екатеринбург

«05» августа 2019 г.

Время принятия решения: 16:00

Место принятия решения: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25А, оф. 403.

Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Центр», являясь единоличным собственником помещений (заказчиком строительства) в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская д. 10 (далее – административное здание), общей площадью 22496,7 квадратных метров, полезной площадью 15656,1 квадратных метров, приняло решение:

1. В качестве способа управления административным зданием по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская д. 10, выбрать – управление управляющей организацией.

2. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Основа-Центр» (ИНН 6686084073).

3. Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 70 рублей 00 коп. (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2019 год.

Начисления производить с момента передачи помещений покупателям (инвесторам, собственникам либо другим лицам принявшим помещение).

4. Предать в пользование общее имущество собственников в административном здании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Основа-Центр» с правом использования для собственных нужд, размещения инженерного оборудования, сдачи в аренду, безвозмездное пользование, размещения рекламы.

5. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников – по месту нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Основа-Центр», г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25А.

6. Утвердить оформления протоколов следующих собраний собственников путем подписания протокола председателем и секретарем собрания.

7. Утвердить альтернативный способ уведомления собственников о проведение следующих общих собраний собственников при помощи электронной почты, а также путем размещения информации на информационном стенде административного здания.

8. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решения, путем направления результатов на электронную почту, а также путем размещения информации на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Основа-Центр».

Директор ООО «Основа-Центр»



Коновалова Е.В.