

ПРОТОКОЛ № 2019-О

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:
620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ ДОМ 8,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«25» декабря 2019 г.

г. Екатеринбург

Время: 17:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, д. 8 проводилось в период с «11» декабря 2019 года по 15:00 часов «25» декабря 2019 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «4» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3186,3 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 504,2 кв.м. Собрание правомочно.

1 Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 100,74 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 100,74 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2020 год.

2 Вопрос: Утверждение заключения договора аренды части земельного участка, кадастровый №66:41:0110025:479 площадью 1600 кв.м. под автомобильную парковку (60 парковочных мест) для посетителей Бизнес центра «Основа-Центр».

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приняли решение:

Заключить договор аренды части земельного участка, кадастровый № 66:41:0110025:479 площадью 1600 кв.м. под автомобильную парковку (60 парковочных мест) для посетителей Бизнес центра «Основа-Центр». Сумма к распределению: 10688,65 руб. ежемесячно, т.е. 3,31 рубля (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади.

Председатель

Секретарь


А.В. Ващук


М.С. Фишер