

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ ДОМ 8,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«27» ноября 2023 г.

Время: 17:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, д. 8 проводилось в период с «25» октября 2023 года по 15:00 часов «25» ноября 2023 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «12» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3229,2 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2189,6 кв.м. Собрание правомочно.

1 Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 117,40 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2024 год.

Голосовали:

«ЗА» - 86 % «ПРОТИВ» - 14 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 117,40 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2024 год.

2 Вопрос: Утверждение стоимости работ по замене напольного покрытия из керамического гранита площадью 84,1 кв.м. в размере 171 276 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 4,42 руб. за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 86 % «ПРОТИВ» - 14 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Утвердить стоимость работ по замене напольного покрытия из керамического гранита площадью 84,1 кв.м. в размере 171 276 рублей. Плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 4,42 руб. за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

3 Вопрос: Утверждение стоимости работ по замене кровельного железа на парапетной части кровли протяжённостью 62 пог.м. в размере 176 925 рубля. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 4,57 руб. за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Утвердить стоимость работ по замене кровельного железа на парапетной части кровли протяжённостью 62 пог.м. в размере 176 925 рубля. Плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 4,57 руб. за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов: Гладкова П.И., Вашук А.В.

Председатель

Секретарь




А.В. Вашук

П.И. Гладкова