

ПРОТОКОЛ № 2024-О

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ ДОМ 8,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«25» ноября 2024 г.

Время: 17:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, д. 8 проводилось в период с «25» октября 2024 года по 15:00 часов «25» ноября 2024 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «5» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3229,2 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2105,2 кв.м. Собрание правомочно.

1. Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 143,50 рублей в т.ч. НДС 5% и УСН за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2025 год.

Голосовали:

«ЗА» - 74 %

«ПРОТИВ» - 26 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 143,50 рублей в т.ч. НДС 5% и УСН за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2025 год.

2. Вопрос: Утверждение стоимости работ о заключении договора на проектирование системы автоматике пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией в соответствии с НПБ 76-98 в размере 206 415 рублей. В случае согласия большинства Собственников, плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 64 рубля за 1 кв.м. офисной площади, **единовременно.**

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

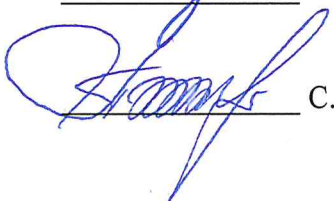
Утвердить стоимость работ о заключении договора на проектирование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией в соответствии с НПБ 76-98 в размере 206 415 рублей. Плату распределить между всеми Собственниками из расчета 64 рубля за 1 кв.м. офисной площади, **единовременно**.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов: Ващук А.В., Панов С.В.

Председатель


_____ А.В. Ващук

Секретарь


_____ С.В. Панов