

ПРОТОКОЛ № 2014-О

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ ДОМ 8

г. Екатеринбург

«24» ноября 2014 г.

Время начало собрания 11:00

Время окончания собрания 12:30

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская д. 8 состоялось 24 ноября 2014 года. Инициатором общего собрания зарегистрировано «11» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3 229,2 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1865,1 кв.м, что составляет 57,76 % от общей полезной площади административного здания. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Вопрос: Выбор председателя собрания. Предложили кандидатуру: Неткачева Дмитрия Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания собственников от 24.11.2014г. Неткачева Дмитрия Сергеевича.

2. Вопрос: Выбор секретаря собрания. Предложили кандидатуру: Фишера Максима Степановича.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Выбрать секретарем собрания собственников от 24.11.2014г. Фишера Максима Степановича.

3. Вопрос: Утверждение ООО «ТЭК» в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Основинская, д. 8.

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Утвердить ООО «ТЭК» в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Основинская, д. 8.

4. Вопрос: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2015 год в размере 103,53 рублей, НДС не

предусмотрен (УСН), за 1 кв.м. офисной (полезной) площади. В стоимость входит услуги сторонних организаций: обслуживание лифтов, системы пожаротушения, аренда грязезащитного покрытия, вывоз ТБО.

Голосовали:

«ЗА» - 80,87 %

«ПРОТИВ» - 19,13 %


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Утвердить стоимость услуг в размере 103,53 рублей, НДС не предусмотрен (УСН), за 1 кв.м. офисной (полезной) площади, обслуживающей компании офисным зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Основинская, д.8., на 2014 год.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Неткачев Дмитрий Сергеевич, Фишер Максим Степанович.

Председатель



Неткачев Д.С.

Секретарь



Фишер М.С.