

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ООО "ТЭК" за 2014 г
СООДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ, ул. Маяковского, 25 а

ДОХОДЫ:		Итого за год	
		План	Факт
1	Техническое обслуживание	5 449 944	5 361 328
2	Коммунальные услуги (перепредъявлены)	3 810 000	4 506 479
ИТОГО:		9 259 944	9 867 806

РАСХОДЫ:		Итого за год	
		План	Факт
Содержание персонала		3 541 092	3 541 092
1	Зарплата	2 206 334	2 206 334
2	Налоги	983 626	983 626
3	Обслуживание оргтехники	29 064	29 064
4	Аренда офиса	196 608	196 608
5	Информационные услуги	40 212	40 212
6	Учеба сотрудников	26 448	26 448
7	Канцелярские товары	18 000	18 000
8	Услуги банка	36 600	36 600
9	Услуга связи	3 600	3 600
10	Почта	600	600
Коммунальные услуги		3 810 000	4 506 479
1	Электрическая энергия	2 030 000	2 328 950
2	Водоснабжение и канализование	180 000	184 851
3	ГДК	300 000	313 040
4	Тепловая энергия	1 300 000	1 679 638
Содержание дорог, прилегающей территории, КПП		293 100	377 191
1	Уборка снеговой нагрузки, чернозем	132 600	235 953
2	Возмещение налога на землю	130 500	130 500
3	Покупка оборудования	18 000	0
4	Спецодежда охранников и прочее	12 000	10 738
Содержание инженерных сетей и МОП		1 571 007	1 572 287
1	Ремонтные работы	603 780	599 216
2	Грязезащитное покрытие	59 640	62 954
3	Пожарная безопасность	480 000	480 000
4	Вывоз мусора	110 400	160 768
5	Лифты (3 шт)	260 580	221 281
6	Уборка, дератизация, дезинсекция	53 607	43 200
7	Оформление, выдача, учёт эл.пропусков	3 000	4 867
ИТОГО:		9 215 199	9 997 049

ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК	44 745	-129 243
-----------------------	---------------	-----------------

ООО "Территориально-Энергетическая Компания"
 План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2014-2015 гг
 г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 "а"




20.10.2014

А.В. Ващук/

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Способ выполнения	Ответственный от заказчика	Подрядчик	Бюджет	Материалы	Зарплата	Отклонение	Примечание
1	Подготовка систем отопления и аварийное обслуживание	3 кв.	Собственными силами	В.В. Метелёв	ТЭК	111 600р.			111 600р.	выполнено
2	Подготовка систем водоснабжения и канализации	3 кв.	Собственными силами	В.В. Метелёв	ТЭК	48 000р.	44 639р.	11 840р.	-8 479р.	выполнено
3	Подготовка систем внутреннего электроснабжения	2 кв.	Собственными силами	А.В. Ващук	ТЭК	31 320р.	85 189р.		-53 869р.	выполнено
4	Подготовка систем вентиляционного оборудования	2 кв.	Собственными силами	А.В. Ващук	ТЭК	8 760р.	14 444р.		-5 684р.	выполнено
5	Подготовка здания и технического перевооружение	3 кв.	Собственными силами	А.В. Ващук	ТЭК	282 000р.	260 529р.	45 000р.	-23 529р.	выполнено
6	Подготовка фасадов здания	2 кв.	Договор	Т.А. Репникова	ИП Комиссаров, ООО "Дело Мастера"	62 700р.	0р.	65 750р.	-3 050р.	выполнено
7	Подготовка окон, дверей	2 кв.	Собственными силами	Т.А. Репникова	ТЭК	59 400р.	10 213р.	61 610р.	-12 423р.	
						603 780р.	415 015р.	184 200р.	4 565р.	

Ознакомлен:

 И.Б. Вохминцев

В.В. Метелёв

Общество с ограниченной ответственностью «Территориально-Энергетическая Компания»

620041 г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 «а», офис № 408

Отчёт о проделанной работе по содержанию общего имущества здания,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 «а»
в соответствии с правилами пожарной безопасности,
санитарными нормами и правилами за 2014 год.

- 1) Кровля здания – выполнен капитальный ремонт в следующем объёме: замена кровельного железа с парапета на гидроизоляцию с применением битумной мастики протяжённостью 50 метров на отм. + 49.100, устройство дополнительной гидроизоляции с применением битумной мастики на плоскости кровли общей площадью 70 кв.м.
- 2) Окна из ПВХ – выполнено ежегодное техническое обслуживание 72 офисных окон и 24 окон общего пользования в следующем объёме: осмотр, регулировка, смазка механизмов, смазка уплотнителей, чистка водоотводящих каналов.
- 3) Витражные окна из алюминиевого профиля – выполнено ежегодной техническое обслуживание 12 окон общего пользования в следующем объёме: регулировка створок, замена угловой передачи, смазка фурнитуры, сложная вытяжка геометрии.
- 4) Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля в следующем объёме: регулировка и смазка петель, регулировка дверных доводчиков.
- 5) Система внутреннего электроснабжения подготовлена в следующем объёме: техническое обслуживание систем внутреннего и внешнего электроснабжения, монтаж электрических сушилок для рук в количестве 24 шт.
- 6) Индивидуальный тепловой пункт подготовлен в следующем объёме: поверка КИП и А, поэтажная ревизия запорной арматуры, проверка работы автоматики циркуляционных насосов, проверка прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, ревизия обратных клапанов и ревизия запорной арматуры в канализационных колодцах.
- 7) Две системы приточной вентиляции подготовлены в следующем объёме: замена воздушных фильтров и влажная уборка помещений и оборудования.
- 8) Две системы принудительной вентиляции подготовлены в следующем объёме: ревизия электрооборудования и опробование систем в рабочем состоянии.
- 9) Система отопления подготовлена в следующем объёме: гидравлическая промывка воздушной смесью при давлении 0,6 – 0,7 МПа и температуре воды 15 градусов Цельсия ч/з дренажный трубопровод в течении 14 часов, поэтажная ревизия запорной арматуры.
- 10) Система водоснабжения и водоотведения подготовлена в следующем объёме: ревизия запорной арматуры, поэтажная ревизия запорной арматуры, ревизия обратных клапанов, ревизия запорной арматуры в канализационных колодцах, ревизия колодцев водоотведения, поэтажная ревизия систем водоотведения и замена водонагревателей.
- 11) Входная группа подготовлена в следующем объёме: регулировка, смазка дверных петель и замена доводчиков в количестве 2 шт.
- 12) Прилегающая территория подготовлена в следующем объёме: устройство асфальтового покрытия для организации мест общего пользования в количестве 62 мест, монтаж дополнительных парковочных столбов, ямочный ремонт асфальтового покрытия, устройство контейнерной площадки для сбора ТБО, устройство цветников и посадка деревьев.