

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ООО "ТЭК" за 2015 год г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 а

ДОХОДЫ:		Итого за год		
		План	Факт	Отклонение
1	Техническое обслуживание	5 816 952	5 715 929	101 023
2	Коммунальные услуги (перепредъявлены)	4 490 000	3 792 987	697 013
ИТОГО:		10 306 952	9 508 916	798 036

РАСХОДЫ:		Итого за год		
		План	Факт	Отклонение
	Содержание АУП	3 629 100	3 629 100	0
1	Зарплата	2 310 048	2 310 048	0
2	Налоги	1 026 900	1 026 900	0
3	Обслуживание оргтехники	29 064	29 064	0
4	Аренда офисов	137 628	137 628	0
5	Информационные услуги	40 212	40 212	0
6	Учеба сотрудников	26 448	26 448	0
7	Канцелярские товары	18 000	18 000	0
8	Услуги банка	36 600	36 600	0
9	Услуга связи	3 600	3 600	0
10	Почта	600	600	0
	Коммунальные услуги	4 490 000	3 792 987	697 013
1	Электрическая энергия	2 390 000	1 996 863	393 137
2	Водоснабжение и канализование	180 000	190 096	-10 096
3	ПДК	300 000	88 852	211 148
4	Тепловая энергия	1 620 000	1 517 176	102 824
	Содержание дорог, прилегающей территории, КПП	370 140	270 496	99 644
1	Уборка снеговой нагрузки, чернозем	185 640	139 996	45 644
2	Возмещение налога на землю	130 500	130 500	0
3	Покупка оборудования	42 000	0	42 000
4	Спецодежда охранников и прочее	12 000	0	12 000
	Содержание общего имущества административных зданий	1 706 283	1 755 322	-49 039
1	Ремонтные работы	766 416	821 494	-55 078
2	Грязезащитное покрытие	59 640	63 975	-4 335
3	Пожарная безопасность	441 600	414 000	27 600
4	Вывоз мусора	121 440	165 746	-44 306
5	Лифты (3 шт)	260 580	241 040	19 540
6	Уборка, дератизация, дезинсекция	53 607	43 200	10 407
7	Оформление, выдача, учёт эл.пропусков	3 000	5 867	-2 867
ИТОГО:		10 195 523	9 447 905	747 618

ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК	111 429	61 011	
-----------------------	----------------	---------------	--

ООО "Территориально-Энергетическая Компания"
 План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 гг.
 г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 "а"

Утверждаю
 Директор ООО "ТЭК"
 25.09.15 г. Комитет / А.В. Ващук/

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Способ выполнения	Ответственный от заказчика	Подрядчик	Бюджет	Материалы	Зарплата	Отклонение	Примечание
1	Подготовка систем отопления, горячего водоснабжения и аварийное обслуживание	(1-4) кв.	Собственными силами	П.Г. Плетнёв	ТЭК	111 600р.	48 893р.		62 707р.	выполнено
2	Подготовка систем холодного водоснабжения и канализации	(1-4) кв.	Собственными силами	П.Г. Плетнёв	ТЭК	48 000р.	40 049р.	30 000р.	-22 049р.	выполнено
3	Подготовка систем внутреннего электроснабжения	(1-4) кв.	Собственными силами	П.Г. Плетнёв	ТЭК	83 258р.	142 269р.		-59 011р.	выполнено
4	Подготовка систем вентиляционного оборудования	3 кв.	Собственными силами	Е.С. Грачёв	ТЭК	8 760р.	12 451р.		-3 691р.	выполнено
5	Строительство контейнерной площадки	3 кв.	Собственными силами	В.Н. Сорокин	Промторг	37 530р.	27 300р.	6 480р.	3 750р.	выполнено
6	Подготовка наружных сетей, замена оборудования и технические перевооружения	3 кв.	Собственными силами	В.В. Метелёв	ТЭК	282 000р.	79 712р.	230 435р.	-28 147р.	ревизия или замена оборудования
7	Мойка фасадов здания	2, 3 кв.	Собственными силами	В.Н. Сорокин	ИП Комиссаров	76 469р.		60 450р.	16 019р.	выполнено
8	Подготовка окон, дверей и текущий ремонт здания	(1-4) кв.	Собственными силами	В.Н. Сорокин	Дело мастера	118 800р.	34 315р.	109 140р.	-24 654р.	
						766 417р.	384 989р.	436 505р.	-55 076р.	

Ознакомлен:

П.Г. Плетнёв

В.В. Метелёв

Е.С. Грачёв

В.Н. Сорокин

**Расшифровка денег затраченных в 2015 г на ремонт общего имущества здания
ул. Маяковского, 25 а**

Месяц	Сумма	Наименование расхода
январь		
	2 160,34	клей
	1 000,00	замок дверной
Февраль		
	2 280,00	электролампы
	18 419,52	кран шаровый
	883,00	клей
Март		
	16 176,00	электролампы
Апрель		
	4 670,00р.	ремонт окон
	15 000,00р.	гидравлическая промывка канализации
	5 750,00р.	электролампы
	920,00р.	электролампы
	10 174,26р.	смесители для раковин
	1 000,00р.	замок дверной
	1 500,00р.	пена монтажная
Май		
	33 000,00р.	ремонт окон
	60 450,00р.	мойка окон
	7 230,00р.	ремонт окон
	408,50р.	ремонт окон, материалы
Июнь		
	14 420,00р.	ремонт дверей
	20 000,00р.	ремонт фасада
	1 000,00р.	ремонт фасада
	1 292,00р.	арматура в бачок унитаза
	2 875,00р.	ремонт фасада
Июль		
	11 950,00р.	ремонт дверей
	11 828,75р.	водонагреватель
	2 470,00р.	электролампы
	1 950,00р.	смеситель
	7 800,00р.	смеситель
	11 828,00р.	водонагреватель
	1 000,00р.	пена монтажная
	77 812,03р.	замена шкафа управления клапанами ДУ
Август		
	3 500,00р.	герметик для наружных работ
	22 900,00р.	светодиодная лампа-труба Т8
	15 000,00р.	гидравлическая промывка канализации
Сентябрь		
	850,00р.	лючок для ревизии системы отопления
	27 300,00р.	евронавес
	28 050,00р.	асфальтирование
	4 500,00р.	светодиодная лампа-труба Т8
	1 905,00р.	отвод для отопления
	12 192,30р.	водонагреватель
	12 000,00р.	светодиодная лампа-труба Т8
	3 291,66р.	затвор для теплосети
	20 000,10р.	диспетчеризация громкой связи
Октябрь		
	9 676,00р.	облицовка фасада
	75 335,00р.	гидроизоляция кровли
	1 800,00р.	лампы
	1 790,44р.	плитка, клей
	12 000,00р.	лампы
	12 350,00р.	почтовые ящики
	18 100,95р.	счетчик
	3 453,00р.	счетчик
	29 980,00р.	писсуары
	400,00р.	лампы
	1 000,00р.	ремонт парапета
	390,00р.	доставка товара
	274,00р.	герметик
Ноябрь		
	30 000,00р.	обследование строит. конструкций
	22 520,00р.	замена стеклопакета
	2 219,40р.	счетчик
	46,76р.	пробка
	413,28р.	кран шаровой
	12 451,39р.	вент. решетка
	21 160,00р.	доводчики
	35 000,00р.	лампы
	2 300,00р.	лампы
Декабрь		
	8 000,00р.	таблички
	6 997,08р.	задвижка
	1 900,00р.	урны
	13 200,00р.	ремонт вентиляции Тезаврация

Общество с ограниченной ответственностью «Территориально-Энергетическая Компания»

620041 г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 «а», офис № 408

Отчёт о проделанной работе по содержанию общего имущества здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 «а» в соответствии с правилами пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами за 2015 год.

- 1) Выполнен ремонт кровли здания в следующем объёме: устройство дополнительной гидроизоляции с применением битумной мастики на плоскости кровли общей площадью 70 кв.м. на отм. + 48.100, смонтированы жалюзийные решётки на шахту вытяжной вентиляции для туалетов.
- 2) Выполнено ежегодное техническое обслуживание окон из ПВХ общего пользования в следующем объёме: осмотр, регулировка, смазка механизмов, смазка уплотнителей, чистка водоотводящих каналов в количестве 24 шт.
- 3) Выполнено ежегодное техническое обслуживание окон из алюминиевого профиля общего пользования в следующем объёме: регулировка створок, замена угловой передачи, смазка фурнитуры, сложная вытяжка геометрии в количестве 12 шт.
- 4) Выполнено ежегодное обслуживание дверей из алюминиевого профиля для входа в здание в следующем объёме: регулировка, смазка дверных петель и замена доводчиков в количестве 2 шт.
- 5) Выполнено техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля для выхода на балкон в следующем объёме: замена стеклопакетов в количестве 2 шт.
- 6) Выполнено техническое обслуживание противопожарных дверей в следующем объёме: регулировка и смазка петель в количестве 22 шт., регулировка дверных доводчиков в количестве 16 шт., замена дверных доводчиков в количестве 6 шт.
- 7) Выполнена мойка витражных окон фасада здания в количестве 2015 кв.м.
- 8) Выполнена ревизия систем внутреннего электроснабжения в следующем объёме: техническое обслуживание систем внутреннего и внешнего электроснабжения, электрические измерения и испытания электрических сетей с подготовкой технического отчёта.
- 9) Индивидуальный тепловой пункт подготовлен в следующем объёме: поверка КИП и А в количестве 10 шт., поэтажная ревизия запорной

арматуры, проверка работы автоматики циркуляционных насосов, проверка прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, ревизия обратных клапанов и ревизия запорной арматуры в канализационных колодцах.

- 10) Две системы принудительной приточной вентиляции подготовлены в следующем объёме: замена воздушных фильтров, поверка КИП и А и влажная уборка оборудования.
- 11) Две системы принудительной вытяжной вентиляции подготовлены в следующем объёме: ревизия электрооборудования и опробование систем в рабочем состоянии.
- 12) Выполнено техническое обслуживание лифтов в следующем объёме: замена ламп освещения на светодиоды, смонтирована диспетчеризация громкой связи с выводом на диспетчерский пульт обслуживающей компании ООО «Лифтмонтаж-1» через интернет.
- 13) Система отопления подготовлена в следующем объёме: гидравлическая промывка воздушной смесью при давлении 0,6 – 0,7 МПа и температуре воды 15 градусов Цельсия ч/з дренажный трубопровод в течении 14 часов, поэтажная ревизия запорной арматуры, поверка КИП и А в количестве 7 шт.
- 14) Система водоснабжения и водоотведения подготовлена в следующем объёме: ревизия запорной арматуры, поэтажная замена запорной арматуры для умывальников в количестве 96 шт., ревизия обратных клапанов, ревизия колодцев водоотведения, поэтажная техническое перевооружение дренажной системы в виде устройства дополнительных гидравлических затворов, замена водонагревателей в количестве 3 шт., замена смесителей в количестве 10 шт.
- 15) Прилегающая территория подготовлена в следующем объёме: устройство контейнерной площадки с навесом, ямочный ремонт асфальтового покрытия в количестве 30 кв.м., устройство цветников и посадка деревьев.