

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО ДОМ 25А

г. Екатеринбург

«06» октября 2016 г.

Время начало собрания 11:00

Время окончания собрания 12:30

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского д. 25А состоялось 06 октября 2016 года. Инициатором общего собрания зарегистрировано «16» участников голосования.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6603,8 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3566 кв.м, что составляет 54 % от общей площади административного здания. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Вопрос: Выбор председателя собрания. Предложили кандидатуру: Ващука Алексея Валерьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания собственников от 06.10.2016г. Ващука Алексея Валерьевича.

2. Вопрос: Выбор секретаря собрания. Предложили кандидатуру: Фишера Максима Степановича.

Голосовали:

«ЗА» - 96,46 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,54 %

Приняли решение:

Выбрать секретарем собрания собственников от 06.10.2016г. Фишера Максима Степановича.

3. Вопрос: Утверждение ООО УК «Основа-Центр» в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Маяковского, д.25А.

Голосовали:

«ЗА» - 90,98 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,02 %

Приняли решение:

Утвердить ООО УК «Основа-Центр» в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Маяковского, д.25А. Перезаключить ООО УК «Основа-Центр» существующие договоры на управление нежилыми помещениями с 01.11.2016г.

4. Вопрос: Передача в пользование общего имущества в административном здании ООО УК «Основа-Центр»

Голосовали:

«ЗА» - 87,43 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,57 %

Приняли решение:

Передать в пользование общее имущество собственников в административном здании ООО УК «Основа-Центр».

5. Вопрос: Установление ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на ноябрь-декабрь 2016 года в размере 91,69 рублей, НДС не предусмотрен (УСН), за 1 кв.м. офисной (полезной) площади.

Голосовали:

«ЗА» - 87,43 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,57 %

6. Вопрос: Установление ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2017 год в размере 90,84 рублей, НДС не предусмотрен (УСН), за 1 кв.м. офисной (полезной) площади.

Голосовали:

«ЗА» - 87,43 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,57 %

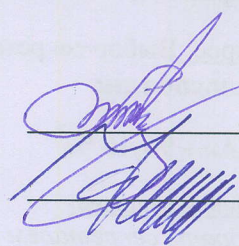
Приняли решение:

Утвердить стоимость услуг в размере 90,84 рублей в месяц, НДС не предусмотрен (УСН), за 1 кв.м. офисной (полезной) площади, обслуживающей компании офисным зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Маяковского, д.25А., на 2017 год.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Ващук Алексей Валерьевич, Фишер Максим Степанович, Сорокин Владимир Николаевич.

Председатель

Секретарь



Ващук А.В.

Фишер М.С.