**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЁТ ООО "УК Основа-Центр" за 2025 год**

**г. Екатеринбург, ул. Основинская, 10**

| | ДОХОДЫ: | Итого за год | | |
|---|---|---|---|---|
| | | План | Факт | Отклонение |
| 1 | Техническое обслуживание | 21 490 281 | 21 537 675 | -47 395 |
| 2 | Коммунальные услуги (перепредъявлены) | 22 400 000 | 22 740 219 | -340 219 |
| | **ИТОГО:** | **43 890 281** | **44 277 894** | **-387 614** |

| | РАСХОДЫ: | Итого за год | | |
|---|---|---|---|---|
| | | План | Факт | Отклонение |
| | **Содержание АУП** | **11 944 056** | **11 944 056** | **0** |
| 1 | Зарплата | 9 780 816 | 9 780 816 | 0 |
| 2 | Налоги | 1 086 492 | 1 086 492 | 0 |
| 3 | Охрана труда и безопасность | 137 568 | 137 568 | 0 |
| 4 | Обслуживание оргтехники | 68 400 | 68 400 | 0 |
| 5 | Аренда офисов | 639 960 | 639 960 | 0 |
| 6 | Информационные услуги | 108 000 | 108 000 | 0 |
| 7 | Учеба сотрудников | 31 920 | 31 920 | 0 |
| 8 | Канцелярские товары | 31 260 | 31 260 | 0 |
| 9 | Услуги банка | 39 960 | 39 960 | 0 |
| 10 | Почта и услуги связи | 19 680 | 19 680 | 0 |
| | **Коммунальные услуги** | **22 400 000** | **22 740 217** | **-340 217** |
| 1 | Электрическая энергия | 14 400 000 | 14 654 098 | -254 098 |
| 2 | Водоснабжение и канализование | 1 200 000 | 1 514 533 | -314 533 |
| 3 | ПДК | 300 000 | 243 566 | 56 434 |
| 4 | Тепловая энергия | 6 500 000 | 6 328 021 | 171 979 |
| | **Содержание дорог, прилегающей территории, КПП** | **1 437 324** | **1 657 184** | **-219 860** |
| 1 | Уборка снеговой нагрузки,чернозем | 485 964 | 530 000 | -44 036 |
| 2 | Ремонт дорожного покрытия | 195 360 | 371 184 | -175 824 |
| 3 | Аренда земли 66:41:0110025:489, 9 737 кв.м. | 756 000 | 756 000 | 0 |
| | **Содержание общего имущества административных зданий** | **6 249 840** | **6 258 774** | **-8 934** |
| 1 | Ремонтные работы | 1 922 112 | 2 100 888 | -178 776 |
| 2 | Грязезащитное покрытие | 278 400 | 317 021 | -38 621 |
| 3 | Пожарная безопасность | 1 187 040 | 1 187 040 | 0 |
| 4 | Обращение с ТКО | 767 040 | 773 446 | -6 406 |
| 5 | Лифты (3 шт) | 739 200 | 544 500 | 194 700 |
| 6 | СКУД и видеонаблюдение | 189 840 | 189 840 | 0 |
| 7 | Уборка фасадов | 209 208 | 203 667 | 5 541 |
| 8 | Материалы для уборки и оборудование МОП | 957 000 | 942 372 | 14 628 |
| | **ИТОГО:** | **42 031 220** | **42 600 231** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК** | **1 859 061** | **1 677 663** | |