

ПРОТОКОЛ № 2025-О
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: 620041,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ, СТР. 10,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«15» декабря 2025г

Время 17:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, д. 10 состоялось в период с «15» ноября 2025 года по «14» декабря 2025 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «25» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 15 656,1 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 8358,5 кв.м., что составляет 53% от общей полезной площади административного здания. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1 Вопрос: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2026 год.

Установить ежемесячную плату в размере: 132 рублей 00 коп. в т.ч. НДС 5 % в соответствии с п. 8 ст. 164 Налогового кодекса РФ с 1 кв.м. офисной площади, переданной по договору управления.

Голосовали:

«ЗА» - 94 %

«ПРОТИВ» - 5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %

Приняли решение:

1 Вопрос: Установить ежемесячную плату в размере: 132 рублей 00 коп. в т.ч. НДС 5 % в соответствии с п. 8 ст. 164 Налогового кодекса РФ с 1 кв.м. офисной площади, переданной по договору управления.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов: Вашук А.В., Панов С.В.

Председатель

А.В. Вашук

Секретарь

С.В. Панов