ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЁТ ООО "УК Основа-Центр" за 2025 год

г. Екатеринбург, ул. Основинская, 8

	ДОХОДЫ:	Итого за год		
		План	Факт	Отклонение
1	Техническое обслуживание	5 560 560	5 560 560	0
2	Коммунальные услуги (перепредъявлены)	2 880 000	2 877 603	2 397
	ИТОГО:	**8 440 560**	**8 438 163**	**2 397**

	РАСХОДЫ:	Итого за год		
		План	Факт	Отклонение
	Содержание АУП	**3 805 596**	**3 805 596**	**0**
1	Зарплата	3 349 296	3 349 296	0
2	Налоги	285 960	285 960	0
3	Обслуживание оргтехники	6 000	6 000	0
4	Аренда офисов	92 400	92 400	0
5	Информационные услуги	18 000	18 000	0
6	Канцелярские товары	9 000	9 000	0
7	Обучение сотрудников	6 000	6 000	0
8	Охрана труда	23 940	23 940	0
9	Услуги банка	12 000	12 000	0
10	Почта и услуги связи	3 000	3 000	0
	Коммунальные услуги	**2 880 000**	**2 877 604**	**2 396**
1	Электрическая энергия	1 920 000	1 917 859	2 141
2	Водоснабжение и канализование	90 000	88 997	1 003
3	ПДК	0	0	0
4	Тепловая энергия	870 000	870 748	-748
	Содержание дорог, прилегающей территории, КПП	**281 448**	**307 638**	**-26 190**
1	Уборка снеговой нагрузки,чернозем	103 848	109 638	-5 790
2	Аренда земли 66:41:0110025:489, 9 737 кв.м.	156 000	156 000	0
3	Ремонт дорожного покрытия	21 600	42 000	-20 400
	Содержание общего имущества административных зданий	**994 018**	**985 863**	**8 155**
1	Ремонтные работы	372 058	226 594	145 464
2	Грязезащитное покрытие	45 000	36 951	8 049
3	Пожарная безопасность	122 040	144 000	-21 960
4	Обращение с ТКО	141 720	142 904	-1 184
5	Лифты (2 шт)	118 080	184 622	-66 542
6	СКУД и видеонаблюдение	36 120	36 120	0
7	Уборка фасадов	18 000	20 296	-2 296
8	Материалы для уборки и оборудование МОП	141 000	194 376	-53 376
	ИТОГО:	**7 961 062**	**7 976 700**	

	ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК	**479 498**	**461 463**	