

ПРОТОКОЛ № 2025-О

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ ДОМ 8,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«15» декабря 2025 г.

Время: 17:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, д. 8 проводилось в период с «15» ноября 2025 года по 15:00 часов «14» декабря 2025 года в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «9» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3229,2 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2127,6 кв.м., что составляет 66% от общей полезной площади административного здания. Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 157 рублей 74 коп. в т.ч. НДС 5 % в соответствии с п. 8 ст. 164 Налогового кодекса РФ с 1 кв.м. офисной площади, переданной по договору управления, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2026 год.

Голосовали:

«ЗА» - 72 %

«ПРОТИВ» - 28 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 157 рублей 74 коп. в т.ч. НДС 5 % в соответствии с п. 8 ст. 164 Налогового кодекса РФ с 1 кв.м. офисной площади, переданной по договору управления, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2026 год.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов: Ващук А.В., Панов С.В.

Председатель


А.В. Ващук

Секретарь


С.В. Панов