



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022 № 200-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые акционерным обществом «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) на территории муниципального образования «город Екатеринбург», согласно приложению № 1.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют в соответствии со сроками согласно приложению № 1.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности теплоснабжающих организаций для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую на территории муниципального образования «город Екатеринбург», с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 2.

4. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями на территории муниципального образования «город Екатеринбург», согласно приложению № 3.

5. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего постановления, действуют в соответствии со сроками согласно приложению № 3.

6. Утвердить изменения, которые вносятся в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (прилагаются).

7. На тарифы, установленные настоящим постановлением, распространяются Разъяснения по применению тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии), предоставляемую (оказываемые) на территории Свердловской области, утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2018 № 180-ПК «Об утверждении разъяснений по применению тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии), предоставляемую (оказываемые) на территории Свердловской области».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

10. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



А.Л. Соболев

Приложение № 1
к постановлению
РЭК Свердловской области
от 15.11.2022 № 200-ПК

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые акционерным обществом «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Период действия тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
муниципальное образование «город Екатеринбург»				
1.	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург)			
1.1.	передача тепловой энергии, вырабатываемой публичным акционерным обществом «Т Плюс» (Красногорский район Московской области) СТ: котельная микрорайона Новокольцовский			
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	
1.1.2.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	
1.1.3.		с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	
1.1.4.		с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	
1.1.5.		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	
1.1.6.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	-	
1.1.7.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	442,13	
1.1.8.		с 01.01.2023 по 31.12.2023	442,13	
1.1.9.		с 01.01.2024 по 30.06.2024	442,13	
1.1.10.		с 01.07.2024 по 31.12.2024	532,57	

1	2	3	4	5	6	7	8
7.1.1.10.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2233,75					
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоснабжение» (город Екатеринбург)						
8.1.	СТ: тепловая энергия, поставляемая единой теплоснабжающей организацией, в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542						
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
8.1.1.	однотарифный, руб./Гкал						
8.1.1.1.	с 01.12.2022 по 31.12.2022	1695,93					
8.1.1.2.	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1695,93					
8.1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)						
	однотарифный, руб./Гкал						
8.1.2.1.	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2035,12					
8.1.2.2.	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2035,12					
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Сервис» (город Екатеринбург)						
9.1.	СТ:-						
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
9.1.1.	однотарифный, руб./Гкал						
9.1.1.1.	с 01.12.2022 по 31.12.2022	1629,31 *					
9.1.1.2.	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1629,31 *					
10.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Основа-Центр» (город Екатеринбург)						
10.1.	СТ:-						
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
10.1.1.	однотарифный, руб./Гкал						
10.1.1.1.	с 01.12.2022 по 31.12.2022	1838,64 *					
10.1.1.2.	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1838,64 *					
10.1.1.3.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1838,64*					
10.1.1.4.	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1906,62 *					
10.1.1.5.	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1906,62 *					
10.1.1.6.	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2016,48 *					
11.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской области)						

**Расчет тарифов на тепловую энергию на 2023-2025 годы
с применением метода индексации установленных тарифов**

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Основа-Центр» (город Екатеринбург)

Муниципальное образование: муниципальное образование «город Екатеринбург»

Система теплоснабжения:

Вид деятельности: Производство (некомбинированная выработка)+передача+сбыт

Вид теплоносителя: Вода

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Производство	Передача	Всего
РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ НА 2023 ГОД					
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	8 625,897	49,012	8 674,909
1.1.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	6 333,724		6 333,724
1.1.1.	газ природный (основное)	тыс. руб.	6 333,724		6 333,724
1.1.1.1.	Цена	руб./тыс. м3	5 242,58		5 242,58
1.1.1.2.	Объем	млн. м3	1,208		1,208
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 255,565	0,000	2 255,565
1.2.1.	Тариф на энергию	руб/кВтч	4,52	0,00	4,52
1.2.2.	Объем энергии	тыс. кВтч	499,496	0,000	499,496
1.3.	Расходы на водоснабжение	тыс. руб.	21,292	49,012	70,304
1.3.1.	Тариф на водоснабжение	руб./м3	31,78	31,78	31,78
1.3.2.	Объем водоснабжения	тыс.м3	0,670	1,542	2,212
1.4.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	15,316	0,000	15,316
1.4.1.	Тариф на водоотведение	руб./м3	22,86	0,00	22,86
1.4.2.	Объем водоотведения	тыс.м3	0,670	0,000	0,670
1.5.	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	0,000		0,000
1.5.1.	Тариф	руб./Г кал	0,00		0,00
1.5.2.	Объем	тыс. Г кал	0,000		0,000
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	3 665,340	0,000	3 665,340
2.1.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.2.	Расходы на оплату труда производственных рабочих	тыс. руб.	2 071,946	0,000	2 071,946
2.2.1.	Среднемесячная заработная плата	руб.	19 184,681	0,000	19 184,681
2.2.2.	Численность персонала	чел.	9,000	0,000	9,000
2.3.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.4.	Другие расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	тыс. руб.	296,236	0,000	296,236
2.5.	Цеховые расходы	тыс. руб.	866,387	0,000	866,387
2.6.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	430,771	0,000	430,771
3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 504,523	5,219	2 509,742
3.1.	Аренда основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.2.	Аренда земли	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	621,584	0,000	621,584
3.4.	Амортизация всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.4.1.	Амортизация, учтенная в инвестиционной программе	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.5.	Страхование	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.	Налоги	тыс. руб.	1 882,939	5,219	1 888,158
3.6.1.	на землю	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.2.	на имущество	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.3.	на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.4.	уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	тыс. руб.	147,958	5,219	153,176
3.6.5.	прочие налоги	тыс. руб.	1 734,982	0,000	1 734,982
3.7.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.		0,000	0,000
3.8.	Внерезидентные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.8.1.	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.8.3.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.2.	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.3.	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.4.	Другие расходы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	415,704	2,451	418,155
6.	Средства, подлежащие включению в необходимую валовую выручку	тыс. руб.	0,000	467,640	467,640
6.1.	Экономически обоснованные расходы, понесенные за отчетные периоды	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
6.2.	Выпадающие доходы за отчетные периоды регулирования, связанные с изменением объемов реализации	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
6.3.	Выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Г кал/ч	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
6.4.	Возврат корректировки в целях ограничения роста платы потребителей за тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	467,640	467,640
7.	Средства, подлежащие исключению из необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.1.	Экономически необоснованные расходы, понесенные за отчетные периоды	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.2.	Дополнительные доходы за счет превышения фактического объема полезного отпуска за отчетный период регулирования над учетным	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.3.	Корректировка в целях ограничения роста платы потребителей за тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Производство	Передача	Всего
9.	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
9.2.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
9.3.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
9.4.	Корректировка НВВ, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
10.	Необходимая валовая выручка с учетом корректировки	тыс. руб.	15 211,464	524,321	15 735,785
11.	Необходимая валовая выручка на сбыт тепловой энергии	тыс. руб.			0,000
12.	Необходимая валовая выручка с учетом корректировки (включая сбыт тепловой энергии)	тыс. руб.			15 735,785
БАЛАНС ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 2023 ГОД					
13.1.	Отпуск с коллекторов, в т.ч.:	тыс. Гкал			0,000
13.1.1.	На технологические нужды предприятия	тыс. Гкал			0,000
13.1.2.	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс. Гкал			0,000
13.1.3.	Население	тыс. Гкал			0,000
13.1.4.	Прочие потребители	тыс. Гкал			0,000
13.1.5.	Организации - перепродавцы, в т.ч.:	тыс. Гкал			0,000
13.1.5.1.	Собственная перепродажа	тыс. Гкал			0,000
13.1.5.2.	Сторонние перепродавцы	тыс. Гкал			0,000
13.2.	Покупная энергия	тыс. Гкал			0,000
13.3.	Отпуск в сеть	тыс. Гкал			8,815
13.4.	Потери в сетях	тыс. Гкал			0,256
13.5.	Полезный отпуск, в т.ч.:	тыс. Гкал			8,558
13.5.1.	На нужды предприятия	тыс. Гкал			0,000
13.5.2.	Организации - перепродавцы, в т.ч.:	тыс. Гкал			0,000
13.5.2.1.	Собственная перепродажа	тыс. Гкал			0,000
13.5.2.2.	Сторонние перепродавцы	тыс. Гкал			0,000
13.5.3.	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс. Гкал			0,000
13.5.4.	Население	тыс. Гкал			0,000
13.5.5.	Прочие	тыс. Гкал			8,558
СОСТАВЛЯЮЩИЕ СРЕДНЕГОДОВЫХ ТАРИФОВ НА 2023 ГОД					
14.	Тариф на покупку энергии (Тариф на отпуск энергии с коллекторов)	руб./Гкал			1 725,66
14.1.	Топливная составляющая тарифа	руб./Гкал			718,53
14.2.	Покупная энергия в тарифе	руб./Гкал			0,00
14.3.	Другие расходы и прибыль в тарифе	руб./Гкал			1 007,13
15.	Плата за услуги по передаче энергии	руб./Гкал			112,98
15.1.	Ставка за содержание сетей	руб./Гкал			61,26
15.2.	Ставка по оплате потерь	руб./Гкал			51,71
16.	Средний одноставочный тариф (Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей)	руб./Гкал			1 838,64
17.	Ставка за сбыт тепловой энергии	руб./Гкал			0,00
СРЕДНЕГОДОВЫЕ ТАРИФЫ НА 2023 ГОД					
20.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей	руб./Гкал			1 838,64
ТАРИФЫ С КАЛЕНДАРНОЙ РАЗБИВКОЙ НА 2023 ГОД					
21.3.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал			1 838,64
21.7.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал			1 838,64
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФЫ С КАЛЕНДАРНОЙ РАЗБИВКОЙ НА 2023 ГОД					
22.3.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал			1 838,64
22.7.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал			1 838,64

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Производство	Передача	Всего
РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ НА 2024 ГОД					
23.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15 960,811	54,088	16 014,898
24.	Необходимая валовая выручка на сбыт тепловой энергии	тыс. руб.			0,000
25.	Необходимая валовая выручка (включая сбыт тепловой энергии)	тыс. руб.			16 014,898
СРЕДНЕГОДОВЫЕ ТАРИФЫ НА 2024 ГОД					
28.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей	руб./Гкал			1 871,25
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФЫ С КАЛЕНДАРНОЙ РАЗБИВКОЙ НА 2024 ГОД					
29.3.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал			1 838,64
29.7.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал			1 906,62
РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ НА 2025 ГОД					
30.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	16 712,349	56,251	16 768,600
31.	Необходимая валовая выручка на сбыт тепловой энергии	тыс. руб.			0,000
32.	Необходимая валовая выручка (включая сбыт тепловой энергии)	тыс. руб.			16 768,600
СРЕДНЕГОДОВЫЕ ТАРИФЫ НА 2025 ГОД					
35.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей	руб./Гкал			1 959,32
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФЫ С КАЛЕНДАРНОЙ РАЗБИВКОЙ НА 2025 ГОД					
36.3.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал			1 906,62
36.7.	Тариф на отпуск энергии из тепловых сетей с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал			2 016,48

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Производство	Передача	Всего
ИНДЕКСЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ		Ед. изм.	2023 ГОД	2024 ГОД	2025 ГОД
1.	Индекс потребительских цен	Индекс	1,060	1,047	1,040
2.	Индекс цен производителей	Индекс	1,055	1,048	1,045
3.	Индекс цены на газ природный	Индекс	1,085	1,070	1,070
4.	Индекс цены на уголь	Индекс	0,875	1,047	1,039
5.	Индекс цены на мазут	Индекс	0,986	1,018	1,014
6.	Индекс цены на дрова	Индекс	1,055	1,048	1,045
7.	Индекс цены на торф	Индекс	1,055	1,048	1,045
8.	Индекс цены на нефть	Индекс	0,986	1,018	1,014
9.	Индекс цены на щепу	Индекс	1,055	1,048	1,045
10.	Индекс цены на электрическую энергию	Индекс	1,080	1,056	1,052
11.	Индекс цены на прочее топливо	Индекс	1,055	1,048	1,045
12.	Индекс тарифов на железнодорожные перевозки	Индекс	1,080	1,071	1,046
13.	Индекс цены на воду	Индекс	1,040	1,041	1,040
14.	Индекс цены на покупную энергию	Индекс	1,090	1,063	1,053
15.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,000	1,000	1,000
16.	Индекс изменения количества активов (производство)	Индекс	0,000	0,000	0,000
17.	Индекс изменения количества активов (передача)	Индекс	0,000	0,000	0,000
18.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов	Индекс	0,750	0,750	0,750
19.	Коэффициент индексации, применяемый при расчете операционных расходов (производство)	Индекс	1,049	1,037	1,030
20.	Коэффициент индексации, применяемый при расчете операционных расходов (передача)	Индекс	1,049	1,037	1,030
21.	Коэффициент индексации, применяемый при расчете операционных расходов (сбыт)	Индекс	1,049	1,037	1,030

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Производство	Передача	Всего
8.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15 211,464	524,321	15 735,785